

Statut	À compléter	Dupliquez cet onglet pour chaque immeuble, puis renommez la copie avec son identifiant ou son adresse.			
--------	-------------	--	--	--	--

1

DOSSIER ET IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

Nom du client

Année d'imposition

Adresse complète de l'immeuble

Ville

Pays

Devise de saisie

Identifiant interne de l'immeuble

Province / État / Région

Immeuble situé hors Canada?

Taux moyen annuel Banque du Canada

Convention : 1 unité de devise étrangère = taux inscrit en dollars canadiens. Pour une saisie en CAD, le taux est automatiquement fixé à 1,000000.

2

PROPRIÉTÉ ET UTILISATION

Nombre de logements loués

Votre quote-part des revenus et dépenses

Partie utilisée personnellement (%)

Nom des autres copropriétaires

Quote-part

3

REVENUS

Nature du revenu	Montant en devise	Taux	Montant CAD	Notes
Revenus de loyers bruts				
Autres revenus liés à l'immeuble				
Total des revenus			\$0.00	

4

DÉPENSES COURANTES

Catégorie	Dépense totale	Partie personnelle (%)	Partie locative	Taux de change	Partie locative CAD	Notes
Publicité						
Assurances du bâtiment						
Intérêts hypothécaires en dollars (capital non déductible)						
Pénalités hypothécaires (fournir le document de la banque)						
Dépenses de bureau						
Frais juridiques et professionnels						
Frais comptables (GestionJC ajoutera ses honoraires, s'il y a lieu)						
Frais de gestion et d'administration						
Frais bancaires						
Taxes municipales / impôts fonciers						
Taxes scolaires						
Frais de déplacement / transport						
Services publics inclus dans les loyers						
Jardinage						
Déneigement						
Frais de copropriété						
Salaires, avantages et cotisations de l'employeur						
Autres dépenses (préciser)						
Total des dépenses courantes	0.00		0.00		\$0.00	

5

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

Nature	Dépense totale	Partie personnelle (%)	Partie locative	Taux	Partie locative CAD	Notes
Entretien et réparations générales						
Réparations propres à la partie locative		0.00%				
Total entretien et réparations	0.00		0.00		\$0.00	

6

DÉPENSES EN CAPITAL / AMÉLIORATIONS

Description	Montant en devise	Taux	Montant CAD	Notes
Total des dépenses en capital			\$0.00	

7 ACHATS D'ÉQUIPEMENTS AMORTISSABLES				
Catégorie	Montant en devise	Taux	Montant CAD	Notes
Électroménagers				
Équipement de rénovation				
Meubles				
Autres équipements (préciser)				
Total des équipements amortissables			\$0.00	

8 APERÇU DU REVENU NET LOCATIF				
Revenus totaux en dollars canadiens			\$0.00	CAD
Dépenses courantes et réparations - partie locative en CAD			\$0.00	CAD
Aperçu du revenu net de l'immeuble avant DPA			\$0.00	CAD
Quote-part du client				%
Aperçu du revenu net selon la quote-part du client				CAD

9 IMPÔT SUR LE REVENU PAYÉ OU RETENU À L'ÉTRANGER				
Nature	Montant en devise	Taux	Montant CAD	Notes
Impôt sur le revenu étranger				
L'impôt étranger est recueilli séparément et n'est pas soustrait de l'aperçu du revenu net locatif.				

10 QUESTIONS ANNUELLES		
Question	Réponse	Précisions
Avez-vous déjà rempli le questionnaire Historique de l'immeuble?		
Le pourcentage d'utilisation personnelle a-t-il changé durant l'année?		
L'immeuble a-t-il été refinancé durant l'année ou antérieurement sans que GestionJC en ait été informée?		
Un logement est-il demeuré non loué pendant des rénovations?		
Un logement a-t-il été loué sous la valeur marchande à un proche?		
Désirez-vous que GestionJC évalue l'opportunité de réclamer une DPA?		
L'immeuble a-t-il été acquis durant l'année?		
L'immeuble a-t-il été vendu ou autrement aliéné durant l'année?		
L'immeuble a-t-il été offert en location pour des séjours de moins de 90 jours?		

11 IMMEUBLE SITUÉ À L'ÉTRANGER - SI APPLICABLE		
Compléter cette section uniquement lorsque l'immeuble est situé à l'extérieur du Canada.		
Nombre de jours loués		Jours d'utilisation personnelle
Déclaration produite dans le pays étranger?		Justificatifs fiscaux disponibles?
Précisions		

12 REFINANCEMENT - SI APPLICABLE	
Date du refinancement	
Solde de l'hypothèque avant le refinancement	
Solde de l'hypothèque après le refinancement	
Intérêts totaux payés avant le refinancement	
Intérêts totaux payés après le refinancement	
Portion du montant emprunté utilisée à des fins personnelles	
Précisions sur l'utilisation personnelle des fonds	
Taux d'application des intérêts à des fins d'affaires	

Les données recueillies servent à préparer le calcul fiscal. Les pièces justificatives peuvent être demandées lors de la révision du dossier.

13 CONTRÔLES DE COMPLÉTUDE		
Contrôle	Résultat	Commentaire
Nom du client	À compléter	

Année d'imposition

Identifiant de l'immeuble

Adresse de l'immeuble

Devise

Taux de change

Pourcentage d'utilisation personnelle

Quote-part du client

Historique de l'immeuble

À compléter

À compléter

À compléter

À compléter

À compléter

À compléter

À compléter

À vérifier