

QUESTIONNAIRE DE REVENU LOCATIF



v.2024-09-18

Votre nom : _____
Année d'imposition : _____

ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ incluant code postal : _____

Superficie du bâtiment vous utilisez personnellement _____ %
Quel pourcentage des revenus vous revient ? _____ %

Si vous avez des associés / copropriétaires, veuillez nous donner leur noms et leur quote-part.

Avez-vous déjà rempli notre questionnaire "historique de bâtisse" ? ☐ OUI ☐ NON
(si non, vous devez obligatoirement remplir notre questionnaire) <-----

Est-ce que le pourcentage d'utilisation personnelle de l'immeuble a changé durant l'année ? ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous réhypothéqué (emprunté plus d'argent encore) la bâtisse durant cette année (ou par la passé sans que nous soyions au courant) ? ☐ OUI ☐ NON
(si oui, svp merci de remplir les infos au bas de la page):

Un logement n'était pas loué durant des rénovations cette année ? ☐ OUI ☐ NON
(si oui, cela peut limiter les déductions admissibles)

Louez-vous sous la valeur marchande à un proche (ami ou famille) ? ☐ OUI ☐ NON
(si oui, merci de nous donner les détails)

Désirez-vous que nous optimisions la déduction pour amortissement (dépréciation de l'immeuble) ? ☐ OUI ☐ NON

Si vous avez répondu oui à une de ces questions, nous vous suggérons de rencontrer le comptable..

REVENUS DE LOCATION BRUTS POUR L'ANNÉE COMPLÈTE

DÉPENSES POUR L'ANNÉE COMPLÈTE	% Locatif si < 100%	
Publicité		
Assurances du bâtiment		
Intérêts hypothécaires en DOLLARS (la portion capital n'est PAS déductible)		
Pénalités hypothécaire (fournir le document de la banque)		
Dépenses de bureau		
Frais juridiques et professionnels		
Frais comptables (nous ajouterons automatiquement nos frais)		
Frais de gestion et d'administration		
Taxes municipales / impôts fonciers		
Taxes scolaires		
Frais de déplacement / transport		
Services publics inclus dans les loyers (Ex. hydro, chauffage, etc.)		
Jardinage		
Déneigement		
Frais de condo		
Impôt sur le revenu payable à un autre pays (pas impôts fonciers) :		
AUTRES (spécifiez) :		

ENTRETIEN ET REPARATIONS (*ventiler selon les catégories suivantes)
- Voir autre section pour améliorations / dépenses en capital -

- Général : _____
* Vous sert en partie si vous occupez un des logements Ex. : toiture _____

- Spécifique (partie locative seulement) : _____
* Ne sert uniquement qu'à vos locataires Ex.: réparation dans le logement du locataire _____

DEPENSES EN CAPITAL / Améliorations (spécifiez) (IT-128R)

* Ajoutent de la valeur, ne sont pas de l'entretien régulier Ex.: ajout d'un balcon _____

ACHATS D'EQUIPEMENTS AMORTISSABLES

Électroménagers _____

Équipement de rénovations (Ex.: scie ronde) _____

Meubles _____

AUTRES (spécifiez) : _____

SECTION - REFINANCEMENT (SI applicable)	
Date du refinancement:	
Solde de l'hypothèque AVANT le refinancement	
Solde de l'hypothèque APRÈS le refinancement	
Montant des intérêts totaux payés AVANT le refinancement	
Montant des intérêts totaux payés APRÈS le refinancement	
veuillez spécifier la portion du montant emprunté qui a été utilisée à des fins personnelles (par exemple, de crédit pour des voyages, etc.)	