



Votre nom : _____

Instructions :

- Si vous avez vendu une résidence principale, veuillez plutôt remplir notre questionnaire de résidence principale.
- Veuillez ne pas remplir ce formulaire chaque année, seulement une fois au début est nécessaire.

Adresse complète incluant le code postal: _____

Date d'Achat _____

Description de la propriété : _____

Pourcentage de propriété si copropriétaires _____

Achat _____

Source sur laquelle vous prenez l'information (ne PAS nous fournir)

Prix d'achat de l'immeuble _____ \$

Remboursement de TPS & TVQ sur habitation neuve _____ \$

Travaux majeurs lors de l'achat _____ \$

Taxe bienvenue _____ \$

Inspecteur payé lors de l'achat _____ \$

Évaluateur payé lors de l'achat _____ \$

Notaire payé lors de l'achat _____ \$

Autres dépenses liées à l'achat (précisez) _____ \$

SCHL* payée lors de l'achat _____ \$

Évaluation municipale (lors de l'achat si possible sinon récente) _____ \$

Terrain _____ \$

Batiment _____ \$

Il est facile de trouver cette informatin en ligne sur la plupart des registres fonciers des municipalités.

Si vous avez vendu la propriété..

Date de la vente _____

Vente _____

Prix de vente / valeur marchande au décès _____ \$

Commission d'agent immobilier _____ \$

Certificat de localisation _____ \$

Notaire _____ \$

Meubles inclus dans la vente** _____ \$

Autres frais liés à la vente (précisez) _____ \$

Pénalité bris hypothèque lors de la vente _____ \$

Dépenses en capital

Avez-vous fait des dépenses de rénovations qui étaient des améliorations, aussi appelé des dépenses en capital ?

☐
☐

Si oui, veuillez fournir le montant pour chacune des années de détention de l'immeuble.

Ces dépenses, s'il y en a, ne doivent pas avoir été déduites du revenu locatif l'année de ces dépenses.

Désignation de résidence principale

Veuillez spécifier quel pourcentage de la propriété est utilisée personnellement ?

Le pourcentage d'utilisation personnelle de la propriété a-t-il changé dans le temps ?

Si oui, veuillez donner une historique du pourcentage d'occupation de la bâtisse aux fins personnelles.

Récupération d'amortissement

Avez-vous déjà déduit de l'amortissement fiscal pour cette propriété ?

☐
☐

Si oui, confirmez les dépenses d'amortissement fiscal qui ont été prises pour chaque année de détention.

Copropriété

Avez-vous toujours possédé le même pourcentage de cette propriété en tout temps ?

☐
☐

Si non, veuillez fournir une historique.

***SCHL**

La SCHL est la Société Canadienne d'Hypothèque et Logement.

Au Canada, tout prêt hypothécaire qui est fait sans une mise de fonds minimale doit être assuré par la SCHL.

· de pièce justificative à moins que demandé spécifiquement svp) :