GESTION JC
COMPTABILITÉ · FISCALITÉ · CONSEILS

1. VOTRE PROPRIÉTÉ

Identification, acquisition et vente

Ce questionnaire s'applique uniquement à une propriété utilisée exclusivement comme résidence personnelle, sans location ni usage commercial pendant toute la période de détention. Remplissez un questionnaire distinct pour chaque propriété vendue. Les champs marqués d'un astérisque sont requis.

Si cette condition n'est pas respectée, ne remplissez pas ce questionnaire et communiquez avec GestionJC afin d'obtenir le formulaire approprié.

A RENSEIGNEMENTS SUR LE DOSSIER

Nom du client *		**Année d'imposition ***	
Nom du conjoint		Date de préparation	

B IDENTIFICATION DU BIEN

Type de propriété *	☐ Maison ☐ Condo ☐ Chalet ☐ Autre :
Adresse complète du bien vendu *	
Ville, province ou État *	
Pays et code postal *	
Numéro de lot	
Superficie du terrain	☐ m² ☐ hectares ☐ acres

C PROPRIÉTAIRES ET ACQUISITION

Nom du propriétaire	Lien	Quote-part	Date d'acquisition

Date d'acquisition *		**Mode d'acquisition ***	☐ Achat ☐ Héritage ☐ Don ☐ Autre
Prix payé ou valeur *		**Devise ***	☐ CAD ☐ Autre :
Frais d'acquisition		Améliorations majeures ($)	

Inscrivez les montants dans la devise d'origine. GestionJC déterminera la conversion en dollars canadiens, s'il y a lieu.

D RENSEIGNEMENTS SUR LA VENTE

Date de clôture *		**Prix de vente brut ***	
Devise *	☐ CAD ☐ Autre :	**Quote-part vendue ***	

E FRAIS DIRECTEMENT LIÉS À LA VENTE

Nature du frais	Montant	Devise	Pièce jointe
Commission de courtage			☐
Frais juridiques, notariés ou autres frais directs			☐

2. VALIDATION ET DOCUMENTS

Désignation, frais et pièces justificatives

F CONFIRMATION DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

Question	Oui	Non	Précisions
Le bien a-t-il été normalement habité, pendant au moins une année, par vous, votre conjoint, votre ex-conjoint ou l'un de vos enfants?	☐	☐	
Le bien a-t-il été utilisé exclusivement à des fins personnelles pendant toute la période de détention?	☐	☐	
Vous ou un membre de votre groupe familial avez-vous détenu un autre bien pouvant être désigné comme résidence principale pour une ou plusieurs des mêmes années?	☐	☐	
Avez-vous été non-résident du Canada pendant une partie de la période de détention?	☐	☐	
La propriété juridique, la propriété véritable ou les quotes-parts ont-elles changé pendant la période de détention?	☐	☐	
Le bien a-t-il été acquis ou transféré par héritage, don, roulement ou transaction entre personnes liées?	☐	☐	

Première année détenue *		**Dernière année détenue ***	
Première année habitée		Dernière année habitée	

G AUTRES PROPRIÉTÉS ADMISSIBLES À remplir uniquement si vous avez répondu Oui à la question correspondante

Adresse ou description	Propriétaire	Années détenues	Années habitées

H DOCUMENTS ET ATTESTATION

☐ Acte d'achat et état des ajustements	☐ Acte de vente et état des ajustements
☐ Contrat de courtage et factures de vente	☐ Preuves des frais d'acquisition et améliorations
☐ Documents relatifs à une autre propriété admissible	☐ Évaluation ou preuve de valeur, si héritage, don ou transfert

Commentaires ou renseignements supplémentaires	

Je confirme que les renseignements fournis sont complets et exacts au meilleur de ma connaissance. Je comprends que GestionJC peut demander des précisions supplémentaires avant de finaliser le traitement fiscal.

Nom du client *		**Date ***	
Signature		Nom du copropriétaire	